

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 19

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 238,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

8 815

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	28 253	12 025	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	12 737	12 737
			2.банк.1,5%	316	316
Вывоз ТБО, ЖБО	4 061	1 728	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	6 657	2 833		6 948	6 948
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>38 971</b>	<b>16 587</b>		<b>20 001</b>	<b>20 001</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	3 010	1 281		3 238	3 238
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 010</b>	<b>1 281</b>		<b>3 238</b>	<b>3 238</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>41 980</b>	<b>17 868</b>		<b>23 240</b>	<b>23 240</b>
пени	7 483	3 185			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>49 463</b>	<b>21 053</b>		<b>23 240</b>	<b>23 240</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-2 187
процент оплаты арендаторы		42,56			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>6 628</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.

24.03.2015



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Советская д. 19 б**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 238,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**8815**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	424,17
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	424,17
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	424,17
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	424,17
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	424,17
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	424,17
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	198

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	595,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	595,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	595,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	595,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
	Ревизия эл.оборудования по графику	826
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	595,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
	Досудебная работа с должниками	300
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 238,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	595,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	198
	Досудебная работа с должниками	200
<b>Итого:</b>		<b>12 737</b>